Выбор квартиры на вторичном рынке

Покупка жилья – большое событие в вашей жизни. Мы сделали для вас форму, которая поможет выбрать подходящую квартиру.

Распечатайте документ и поставьте оценку каждому сравниваемому варианту по указанным параметрам. Вы можете использовать 5-бальную шкалу или просто ставить знак «+» той квартире, которая выигрывает у других. В конце подсчитайте итог, так вам будет проще принять правильное решение. *Пожалуйста, обратите внимание на основные юридические аспекты.*

Критерий оценки	**Вариант 1** *Адрес:* _____	**Вариант 2** *Адрес:* _____	**Вариант 3** *Адрес:* _____
Состояние квартиры			
Этаж			
Площадь			
Состояние сан. узлов			
Состояние труб коммуникаций			
Состояние окон			
Состояние пола			
Состояние потолка			
Наличие балкона или лоджии			
Встроенная мебель			
Вид из окон			
Стороны света			
Состояние дома			
Год постройки дома			
Перекрытия (деревянные или ж/б)			
Наличие и состояние лифта			
Состояние лестничной клетки			
Благополучность соседей			
Наличие домофона			
Наличие консьержа			
Состояние придомовой территории			
Наличие детский площадки			
Количество парковочных мест			
Наличие закрытой территории двора			
Озеленение и ухоженность двора			

Расположение дома			
Близость к работе			
Близость к детскому саду			
Близость к школе			
Близость к остановке транспорта			
Близость к супермаркету			
Близость к аптеке			

Итог			
	Вариант 1	*Вариант 2*	*Вариант 3*
Ваше заключение			

Основные юридические аспекты			
Правоустанавливающие документы			
Количество собственников			
Среди собственников есть дети			
Количество прописанных			
Срок владения квартирой			
Наличие перепланировки			
Отсутствие обременений			
Отсутствие залога или ареста			
Способ денежных расчетов			
Безопасность денежных расчетов			
Опись оставляемого имущества			
Исправность приборов учета			
Контроль оплаты коммунальных услуг			
Чистая продажа или цепочка сделок			
Согласование срока освобождения жилья			

С заботой о вас,
директор агентства недвижимости «Пять звезд» (г. Тверь)
Даминова Римма Наиловна

Пять звезд
ЭКСПЕРТЫ В НЕДВИЖИМОСТИ