

# ОТЧЕТ

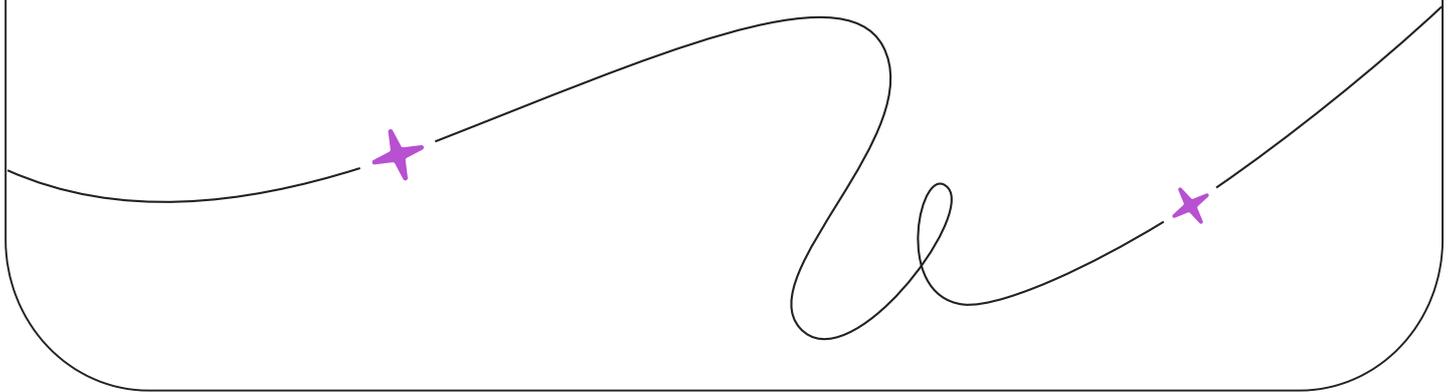
## о проверке объекта недвижимости и физлица

### Объект

170003 Тверская  
область, г Тверь, ул  
Луначарского, д 30,  
КВ ----

### Физлицо

А-----в А. Е.



 **Найдены запреты**

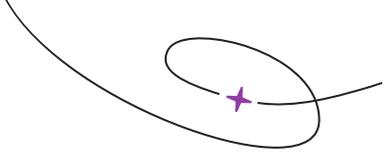
Данные актуальны на 14 января 2023



**Пять звезд**  
ЭКСПЕРТЫ В НЕДВИЖИМОСТИ

# Содержание

✓ ул Луначарского, д 30, кв ---- - <i>Нет рисков</i>	3
✗ Обременения - <i>Найдены запреты</i>	4
✓ Кадастровая карта - <i>Нет рисков</i>	4
✓ О доме - <i>Нет рисков</i>	5
! Об управляющей организации - <i>Найдены особенности</i>	6
А-----в А. Е.	8
! Банкротство - <i>Найдены совпадения</i>	9
✓ Список террористов - <i>Нет рисков</i>	9
✓ Исп. производства - <i>Нет рисков</i>	10
! Суды общей юрисдикции - <i>Найдены совпадения</i>	10
✓ Паспорт - <i>Нет рисков</i>	11
✓ Коммерческая деятельность - <i>Нет рисков</i>	11
! Арбитраж - <i>Найдены совпадения</i>	12
Приложение к отчету	14

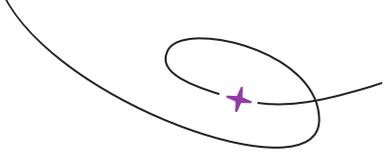


## ✔ Объект недвижимости

### Нет рисков

Мы не нашли рисков и запретов.

Кадастровый номер	69:40:0100084:-----
Регион	Тверская область
Адрес	170003 Тверская область, г Тверь, ул Луначарского, д 30, кв -----
Неформализованное описание адреса	Тверская обл, г Тверь, ул Луначарского, дом 30, кв -----
Вид объекта	Помещение
Назначение	Жилое помещение
Площадь	68,6 м <sup>2</sup>
Кадастровая стоимость	3104541,71 ₽
Дата постановки на кадастровый учет	03.12.2013
Правообладатель	А-----в Долевая собственность№ 69-69-02/-----/20-----от 16.09.2-----, доля 1/2 А-----ва Долевая собственность № 69-69-02/-----/20----- от 16.09.-----, доля 1/2



## ✘ Обременения

### Запрет на проведение сделок с недвижимостью

Найдены обременения: Запрещение.

**Рекомендации** Снимите текущие ограничения.

**Последствия** Отказ в регистрации сделки с таким объектом.

### Список обременений ①

#### Запрещение

№ 69:40:0100084:----- -69/078/2022-1 от 30.08.2022

**Владелец обременения** Не определено

**Основание** Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) Постановление судебного пристава-исполнителя № 910-----5/69--

## ✔ Кадастровая карта

### Нет рисков

Особенности территориальной зоны не обнаружены.



## О доме

### Нет рисков

Дом в исправном состоянии.

### Проверка на аварийность

Состояние дома	Исправный
Степень износа здания	10%

### Сведения о доме

Год постройки	2005
Кадастровый номер здания	69:40:0100084:
Серия, тип проекта здания	21 серия
Количество этажей	10
Количество подъездов	5
Количество жилых помещений	200
Способ управления	ТСЖ



## ! Об управляющей организации

### Управляющая организация имеет низкий финансовый рейтинг

По экспертному рейтингу отчетности у управляющей организации обнаружено плохое финансовое состояние

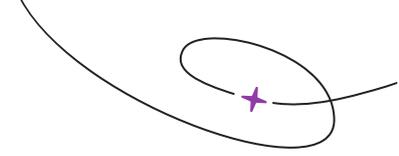
**Последствия** Слабое финансовое состояние управляющей организации может неблагоприятно сказаться на качестве предоставляемых услуг.

### Сведения об управляющей организации

Название	ТСЖ "Луначарского, 30"
ИНН	6901073661
КПП	695201001
ОГРН	1056900039525
Текущий статус	Действующая организация

### Сведения о благонадежности

Финансовая оценка организации	СС — плохое
Сумма задолженностей по налогам	0 ₽
Решения ФНС о приостановлении банковских операций	нет



<b>Количество и сумма активных исполнительных производств</b>	не найдено
---	------------

# Физлицо

**ФИО**

А-----в А. Е.

**Дата рождения**

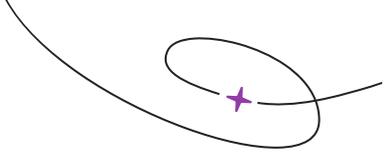
\*\*.\*\*.1971

**Паспорт**

2816 \*\*\*\*48 Все

**Регионы проверки  
исполнительных производств  
и судов**

регионы



## ! Банкротство

### Возможно банкротство

Найдены сообщения о банкротстве, но не все данные совпадают.

**Рекомендации** Сверьте данные лица и реквизиты в записи о банкротстве.

**Последствия** Запрет на регистрацию сделок с недвижимостью.

### Найдена 1 запись

#### Частичное совпадение данных

Реализация имущества

Заведено 11.08.2022

Номер дела [A49-68-----/2022](#)

Реквизиты банкрота А-----в А----- Е-----ч, дата рождения

\*\*03.19\*\*, ИНН 58\*\*\*\*\*4, СНИЛС \*\*\*107\*\*\*6

Последнее сообщение 11.01.2023

## ✓ Список террористов

### Нет рисков

Мы не нашли совпадений со списками террористов и распространителей массового оружия.

Перечень распространителей оружия МУ Не найден

Перечень террористов и экстремистов Не найден

## ✓ Исп. производства

### Рисков нет, но стоит обратить внимание

Найдены задолженности на сумму 33224,27 ₽. Сумма задолженности не несет рисков признания должника банкротом.

**Рекомендации** Попросите лицо оплатить всю сумму задолженности.

### Найдена 1 исполнительное производство

Активные исполнительные производства	1	33224,27 ₽
Завершенные исполнительные производства	0	0 ₽

### Типы исполнительных производств

Задолженность по платежам за квартиру	1	33224,27 ₽
---------------------------------------	---	------------

Список исполнительных производств находится в приложении к отчету.

## ! Суды общей юрисдикции

### Возможно, найдены судебные дела

Найдено совпадение проверяемого лица в реестре судебных дел по ФИО.

### Найдена 31 судебное дело



Уголовные дела	4
Административные и гражданские дела	24
Административные правонарушения	3

Список дел находится в приложении к отчету.

## ✔ Паспорт

### Нет рисков

Мы не нашли проблем с паспортом.

| Паспорт Действителен

## ✔ Коммерческая деятельность

### Нет рисков

Не найдена коммерческая деятельность.

# ! Арбитраж

## Возможно банкротство

Найдено совпадение проверяемого лица в арбитражных делах о банкротстве по ФИО.

**Рекомендации** Сверьте данные лица и реквизиты с деталями дела.  
Проверьте результат проверки на банкротство.

**Последствия** Запрет на регистрацию сделок с недвижимостью.

**Обнаружено 1 арбитражное дело о банкротстве на сумму 0 ₽, в которых лицо выступало ответчиком.**

### Список дел ①

О несостоятельности (банкротстве)

№ дела [A49-68\\*\\*/2022](#)

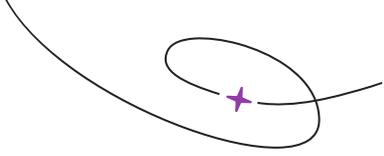
Результат В процессе рассмотрения

Ответчик: А-----в А. Е., ИНН 58\*\*\*\*\*4

Другие лица: Г\*\*\*\*\*н О. А., ИНН 58\*\*\*\*\*0

Другие лица: Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига", ИНН 5\*\*\*\*\*8

и другие



Отчет является результатом обработки информации из открытых официальных источников, которые в редких случаях могут содержать неполные сведения. Сформулированные рекомендации не являются достаточным основанием для принятия решения о сделке и должны рассматриваться в совокупности с другими обстоятельствами. В случае обнаружения ошибок просим сообщать о них на линию технической поддержки.

8 800 250-38-27 [reestro-support@skbkontur.ru](mailto:reestro-support@skbkontur.ru)

Отчет сформирован сервисом Контур.Реестро.

# Приложение к отчету

о проверке физлица

А-----в А. Е.

Найдена 1 исполнительное производство

Активные исполнительные производства (1)

Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию: 33224,27 руб.

Заведено \*\*.\*\*.2022

**33 224,27 Р**

№ производства [26\\*\\*\\*/22/69\\*\\*\\*-ИП от \\*\\*.\\*\\*.2022](#)

Должник А-----в А-----И Е-----Ч, 19.11.1971

Документ Судебный приказ от \*\*.\*\*.2022 № 2-\*\*-\*\*/2022, СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № \*\* ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, 69\*\*\*\*\*5

Департамент Центральное РОСП г. Твери, 170033, Россия, Тверская обл., г. Тверь, Волоколамский пр-кт, д. 31а

Найдена 31 судебное дело (в приложении может быть представлено максимум 100 дел)

Уголовные дела (4)

Уголовное дело [1-1\\*\\*/20\\*\\*](#) от \*\*.\*\*.2011

уголовное дело прекращено

Ставропольский районный суд

А-----в А. Е., Уголовное дело ПРЕКРАЩЕНО по ст.213 ч.1 п.а УК РФ

Уголовное дело [1-6\\*\\*/20\\*\\* \(1-\\*\\*\\*/2016;\)](#) от \*\*.\*\*.20\*\*

вынесен приговор

Ставропольский районный суд

А-----в А. Е., ст.105 ч.1 УК РФ по ст.105 ч.1 УК РФ

**Уголовное дело [1-\\*\\*\\*/20\\*\\*](#) от \*\*.\*\*.2008**

вынесен приговор

Карсунский районный суд

А-----в А. Е., ОБВИНИТЕЛЬНЫЙ приговор по ст. 158 ч.2 п. 6 УК РФ

**Уголовное дело [01-0\\*\\*\\*/20\\*\\*](#) от \*\*.\*\*.2020** вступило в силу, \*\*.\*\*.2020

Дорогомилловский районный суд А-----в А. Е. по Ст. 327, Ч. 3

## Административные и гражданские дела (24)

**Административное или гражданское дело [2-2-\\*\\*\\*/2019](#) ~ [М-2-\\*\\*\\*/2019](#)**

**от \*\*.\*\*.2019**

отказано в удовлетворении иска (заявлении, жалобы)

Воркутинский городской суд

категория: Споры, связанные с жилищными отношениями → Другие

жилищные споры → Иные жилищные споры

**Ответчик: А-----в А. Е.**

**Третье лицо: А-----а В. Д.**

**Истец: Администрация МО ГО "Воркута"**

**Административное или гражданское дело [33-\\*\\*\\*/2016](#) от \*\*.\*\*.2016**

определение отменено полностью с разрешением вопроса по существу

Верховный Суд Республики Коми

категория: Споры, возникающие из трудовых отношений → Трудовые споры (независимо от форм собственности работодателя): → Другие, возникающие из трудовых отношений → В иных случаях, возникающих из трудовых отношений

**Истец:** А-----в А. Е.

**Ответчик:** Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"

**Ответчик:** Эксплуатационное Локомотивное депо

**Административное или гражданское дело** [2-1\\*\\*/2016](#) от \*\*.\*\*.2016

отказано в удовлетворении иска (заявлении, жалобы)

Воркутинский городской суд

категория: Споры, возникающие из трудовых отношений → Трудовые споры (независимо от форм собственности работодателя): → Другие, возникающие из трудовых отношений → В иных случаях, возникающих из трудовых отношений

**Истец:** А-----в А. Е.

**Ответчик:** Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"

**Ответчик:** Эксплуатационное Локомотивное депо

**Административное или гражданское дело** [2-4\\*\\*/2014 ~ М-\\*/2014](#) от \*\*.\*\*.2014

иск (заявление, жалоба) удовлетворен

Воркутинский городской суд

категория: Споры, возникающие из трудовых отношений → Трудовые споры (независимо от форм собственности работодателя): → Другие, возникающие из трудовых отношений → В иных случаях, возникающих из трудовых отношений

**Истец:** А-----в А. Е.

**Ответчик:** Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"

**Ответчик:** Эксплуатационное Локомотивное депо

**Административное или гражданское дело** [2-1\\*\\*/2022 ~ М-1\\*\\*\\*\\*/2022](#) от \*\*.\*\*.2022

отказано в удовлетворении иска (заявлении, жалобы)

Воркутинский городской суд

категория: Споры, связанные с жилищными отношениями → Другие жилищные споры → Иные жилищные споры

**Ответчик:** А-----в А. Е.

**Истец:** Администрация МО ГО "Воркута", ИНН 1103023523, КПП 110301001, ОГРН 1021100807716

**Административное или гражданское дело** [2-23\\*\\*/2009 ~ М-17\\*\\*/2009](#) от \*\*.\*\*\*\*.2009

производство по делу прекращено

Новгородский районный суд

категория: Споры, связанные с имущественными правами → Иски о взыскании сумм по договору займа, кредитному договору

**Ответчик:** А-----в А. Е.

**Ответчик:** Абросимова Л. А.

**Истец:** ОАО Сбербанк

**Административное или гражданское дело** [2-10\\*\\*/2010 ~ М-3\\*\\*/2010](#) от \*\*.\*\*\*\*.2010

иск (заявление, жалоба) удовлетворен частично

Новгородский районный суд

категория: Споры, связанные с имущественными правами → Иски о взыскании сумм по договору займа, кредитному договору

**Ответчик:** А-----в А. Е.

**Ответчик:** Г-----й И. В.

**Истец:** КПКГ "Народный кредит"

**Административное или гражданское дело** [2-80\\*\\*/2014 ~ М-77\\*\\*/2014](#) от \*\*.\*\*\*\*.2014

производство по делу прекращено

Новгородский районный суд

категория: Прочие исковые дела → прочие (прочие исковые дела)

**Ответчик:** А-----в А. Е.

**Ответчик:** Г-----й И. В.

**Истец:** К-----в А. А.

и другие

**Административное или гражданское дело [2-5\\*\\*/2022 ~ М-5\\*\\*/2022](#) от \*\*.\*\*\*\*.2022**

иск (заявление, жалоба) удовлетворен

Зареченский городской суд

категория: Споры, связанные с имущественными правами → Иски о взыскании сумм по договору займа, кредитному договору

**Ответчик: А-----в А. Е.**

**Истец:** Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, КПП 1027700132195

**Административное или гражданское дело [2-12\\*\\*/2011 ~ Материалы дела](#) от \*\*.\*\*\*\*.2011**

производство по делу прекращено

Пролетарский районный суд г. Твери

категория: Трудовые споры - о восстановлении на работе

**Истец: А-----в А. Е.**

**Ответчик:** ОАО "Элтор"

**Административное или гражданское дело [2-2\\*\\*/2014 \(2-33\\*\\*/2013;\) ~ М-30\\*\\*/2013](#) от \*\*.\*\*\*\*.2013**

иск (заявление, жалоба) удовлетворен

Заволжский районный суд г. Твери

категория: прочие (прочие исковые дела)

**Ответчик: А-----в А. Е.**

**Истец:** М-----о Н. Н.

**Ответчик:** А----- Н. А.

и другие

**Административное или гражданское дело [2-7\\*\\*/2010 ~ М-2\\*\\*/2010](#) от \*\*.\*\*\*\*.2010**

иск (заявление, жалоба) удовлетворен частично

Ленинский районный суд

категория: Иски, связанные с возмещением ущерба

**Истец:** А-----в А. Е.

**Ответчик:** ООО"Группа Ренессанс Страхование"

**Административное или гражданское дело** [33-52\\*\\*/2015](#) от \*\*.\*\*.2015

определение оставлено без изменения

Верховный Суд Республики Коми

категория: Прочие иски → прочие (прочие иски) **Истец:**

А-----в А. Е.

**Ответчик:** ОАО "РЖД"

**Административное или гражданское дело** [9а-\\*\\*/2019 ~ М-\\*\\*/2019](#) от \*\*.\*\*.2019

Вахитовский районный суд г. Казани

категория: 3.019 - Гл. 22 КАС РФ -> об оспаривании решений, действий (бездействия)... -> прочие (об оспаривании решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов военного управления)

**Административный истец:** А-----в А. Е.

**Административный ответчик:** Администрация Вахитовского и Приволжского районов г.Казани

**Представитель:** Ищенко О. М.

**Административное или гражданское дело** [2а-2\\*\\*/2019 ~ М-6\\*\\*/2019](#) от \*\*.\*\*.2019

иск (заявление, жалоба) удовлетворен

Вахитовский районный суд г. Казани

категория: 3.020 - Гл. 22 КАС РФ -> об оспаривании решений, действий (бездействия)... -> прочие (об оспаривании решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов военного управления)

**Административный истец:** А-----в А. Е.

**Административный ответчик:** Администрация Вахитовского и Приволжского районов г.Казани

**Представитель:** Ищенко О. М.

и другие